

CASEDITRENTO.IT

EUROSTUDIO
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V
0461/390719

Un sogno che puoi realizzare

CLASSE A
CENTRO STORICO

euro 635.000



VIA TRAVAI
CITY LIVING

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

info@eurostudiotn.it

Altre proposte a pag. 12

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



MEANO :

interessante **nuovo progetto** immerso in un bellissimo parco di 17 mila mq., trattasi di 5 unità abitative in villa storica con diverse metrature, giardini e pertinenze varie.

Prezzi interessanti.
Maggiori info in ufficio.

RESIDENZA UNIVERSITARIA 2.0

AFFITTA A STUDENTI
Stanze singole e doppie

IN CENTRO STORICO A
TRENTO

Nuove. Arredate. Moderne.



CEDA
IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte in IV di copertina

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22
0461.823004
info@cedaimmobiliare.it

Tel. 0461.935161
Tel. 0461.209508
Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 10-11

Altre proposte a pag. 13

Abitare Oggi

€ 215.000

TRILOCALE

ZONA PARCO DI MELTA

In piccola palazzina ristrutturata a nuovo, proponiamo grazioso appartamento libero su tre lati: ingresso, zona giorno-cottura con accesso al balcone, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, camera singola e camera matrimoniale. Finemente curato, riscaldamento a pavimento e possibilità acquisto arredo nuovo. Compreso parcheggio in cortile chiuso e illuminato. Per info cell. 349 7197259

www.immobiliareoggi.it

LAMBIASE Immobiliare

LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 18

AGENZIA IMMOBILIARE BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN
Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805
info@immobiliarebattisti.it
www.immobiliarebattisti.it

Le nostre migliori proposte in III di copertina

TOXON SPA

REAL ESTATE

NO PROVVISORIO NO COSTI AGENZIA

Tel: 348 8841775 - 0461 972447
Mail: contact@toxonspa.it
Via del Ponte 15 - 38123 TRENTO
www.toxonspa.it



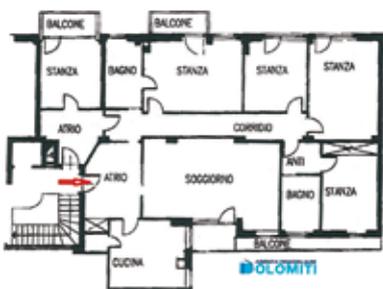
TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:
 in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



TRENTO: VIA ALDO SCHMID: RIF TN171:
 proponiamo appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Completati di due balconi, cantina e garage. A.P.E. in fase di definizione.



MEANO: VIA DELLE SUGARINE: RIF TN240:
 luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno cottura, bagno finestrato, due camere da letto, terrazza e giardino. Completo di due cantine e garage di circa 25 mq. A.P.E. in fase di definizione.



**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL
CANTORE: RIF TN144:**

a 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



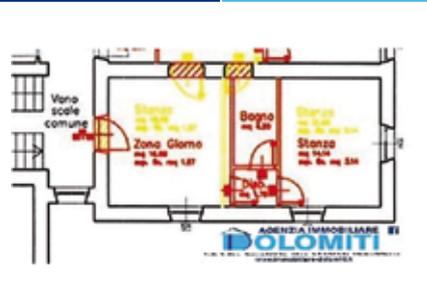
TRENTO: SERPENTONE: RIF TN241:
 appartamento a quarto piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO: RIF TN192: PIAZZA S.MARIA MAGGIORE:
 a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso monolocale e ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:
 appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: CRISTO RE: RIF TN243:
 proponiamo ad ultimo piano graziosi bilocale completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera da letto e bagno. Posto bici. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori info in ufficio.



VAL DI NON-CLES RIF CH08:
 ampio appartamento quadrilocale con terrazza panoramica. A pochi passi dal centro, subito disponibile. Completo di garage e cantina. Occasione ottimo prezzo. APE D

BOLGHERA: RIF TN220:
 IN NUOVA REALIZZAZIONE
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI
 DI AMPIA METRATURA.
 MAGGIORI INFORMAZIONI
 IN UFFICIO.

TRENTO: SARCHÉ: RIF TN208:
 in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vendiamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.



TRENTO: VIA GABBILOLO: RIF TN228:
 splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



VAL DI NON - SALTER RIF CD11:
 villa con giardino privato in posizione unica e privilegiata con splendida vista panoramica di tutta la Val di Non e delle Dolomiti di Brenta. Completa di garage, cantina e centrale termica. Subito disponibile APE ND



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m² anno).



APP. V.105

3 CAMERE
€460.000

Spese cond.1225€/anno



APP. V.403

1 CAMERA
€240.000

Sconto del 10% sul prezzo di listino



GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito ww.spinbau.it prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



POLIZZA
ASSICURATIVA
INCLUSA

FINANZIAMENTI FINO ALL'80%
DEL VALORE, PER ACQUISTARE
IL 100% DI FELICITÀ.

Scopri l'**esclusivo finanziamento***, con **Polizza Assicurativa inclusa**, dedicato a chi acquista adesso un appartamento Le Albere.
Sicurezza, comfort, tecnologia.
Tutto, nel quartiere più vicino ai tuoi sogni.

AGENZIA IMMOBILIARE
DOLOMITI

www.immobiliare-dolomiti.it

*Finanziamenti fino all'80% del valore dell'immobile, durata 20/30/40 anni, proposti da primario Istituto di credito nazionale.

Ufficio Vendite:
Via della Costituzione 7 T. 0461 1920722


lealbere

www.lealbere.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



VIA LUIGI DE CAMPI

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



MARTIGNANO

Splendido appartamento libero su tre lati con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze e ripostiglio. Completo di garage doppio, possibilità scelta finiture. Classe Energetica B



VIA FERSINA

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



LOCAZIONI



VIA ZANELLA

In piccola palazzina ampio monolocale arredato. Completo di cantina, termoautonomo, spese condominiali minime. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VIGOLO VATTARO

Casetta singola con giardino, cantina e posto auto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e poggiate. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

Luminoso appartamento di ampia metratura, cucina abitabile, salone, doppi servizi, ripostiglio e quattro stanze. Termoautonomo, non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



VILLAZZANO

In zona tranquilla e soleggiata ampia schiera con splendida vista. Cucina, sala da pranzo, ampio salone, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, ampia mansarda open space, cantine, terrazzi garage doppio e posto auto. Richieste referenze. A.P.E in fase di rilascio



PIAZZA CANTORE

A piano alto vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie camere, bagno finestrato, due balconi e completo di cantina Classe Energetica D 137,98 kwh/mq anno



COLLINA EST

Nuovo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di spazioso garage. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



LAVIS

Ultimo piano recentemente ristrutturato con ottima esposizione. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due matrimoniali, ripostiglio e balcone. Completo di cantina e posto auto assegnato. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In piccola palazzina intero ultimo piano libero su quattro lati con SPLENDIDO TERRAZZO. Completo di posto auto coperto e cantina. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

LASTE



Schiera di testa, al piano terra zona giorno con ampio soggiorno e camino, cucina abitabile e bagno, dal terrazzo si raggiunge il **giardino**. Al piano superiore, zona notte con tre camere e un bagno finestrato. Cantina, lavanderia e centrale termica. I.P.E.:fr. € 415.000

TRENTO CITTÀ



Elegante appartamento di oltre 150 mq. Atrio d'ingresso, grande e luminoso salone, cucina abitabile, **studio, 3 stanze** matrimoniali, e 2 bagni. Garage e cantina. I.P.E.: fr rif. v326

CERVARA



Primissima collina di Trento, con ottima esposizione e vista sulla città, appartamento di grande metrature anche frazionabile in 2 unità. Terrazza panoramica. I.P.E.:fr. € 398.000

VIA MARIGHETTO



Elegante e **luminoso** appartamento di **120 mq pari al nuovo**. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, **3 stanze, 2 bagni** finestrati, 3 balconi. Cantina e 2 posti auto. I.P.E.:D TUO A € 290.000

NOVITÀ
della settimana!



CENTRO STORICO



Elegante appartamento **ristrutturato** composto da: ingresso, zona giorno, **stanza matrimoniale, studio**, bagno e ripostiglio. Completo di cantina. I.P.E.: fr. TUO A € 220.000

VIA BELENZANI - Grazioso attico con balcone e terrazza composto da: ingresso, cucina/soggiorno, bagno finestrato, camera in soppalco, camera mansardata, disimpegno e ripostiglio. € 298.000

CASA TERRA-CIELO



Zona tranquilla in frazione di Meano intera porzione di casa composta da **due appartamenti di cui uno ristrutturato e ottimamente rifinito**. Posti auto e giardino di 400 mq. € 260.000

CRISTO RE



Luminoso appartamento con: cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, **2 stanze matrimoniali, doppio balconcino** e bagno finestrato. I.P.E.: fr. TUO A € 215.000

ROMAGNANO



Appartamento con **giardino privato** ottimamente esposto. Soggiorno, cucina abitabile, tre stanze e doppi servizi finestrati. Il tutto si completa con garage e cantina. TUO A € 275.000



EURO STUDIO
consulenza immobiliare

CLARINA



Grande appartamento ristrutturato con vista aperta. Soggiorno, cucina abitabile, due terrazzini, **doppi servizi, tre camere da letto**. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.: f.r.
TUO A € 270.000

VIA MARIGHETTO



Bilocale composto da **zona giorno con terrazzino**, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. I.P.E.: f.r.
TUO A € 135.000

L'ANGOLO DEL COMMERCIALE
CENTRO ESTETICO - Muri e attività



Acquisto di immobile con centro estetico ben avviato. Completo di **bagno turco, solarium, sala massaggi e lettino termale**. Due posti auto di proprietà. Zona residenziale di facile accesso. € 150.000

MELTA



In casa di solo due unità, appartamento ristrutturato con grande zona giorno, due balconi, 3 stanze, ampio bagno finestrato. Garage, cortile privato, grande cantina e soffitta. I.P.E.: f.r.
TUO A € 268.000

CADINE



Bilocale con terrazzo completo di garage. Zona giorno molto luminosa, camera matrimoniale e bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, anno 2009. I.P.E.41
TUO A € 148.000

VALLE DEI LAGHI



Nuovo con belle finiture del 2013. Soggiorno, cucina abitabile, **2 stanze, bagno finestrato** e due balconi. Luminoso e libero su 3 lati. **Completo di cantina, posto auto e garage**. C.E.: C+
€ 198.000

GABBIOLLO



Mini a **primo piano con balcone** e bagno finestrato. Composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, **bagno finestrato**, balcone. I.P.E.: f.r.
€ 138.000

VIA CAURIOL



Al secondo e ultimo piano, libero su tre lati grande appartamento di due stanze, bagno fin., atrio, soggiorno, cucina, ripostiglio. Garage e posto auto. I.P.E.: f.r.
TUO A € 275.000

SAN MICHELE A/A



NUOVO appartamento su due livelli con 100 mq di giardino. Soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno; 2 stanze, terrazza e bagno. Garage, posto auto coperto e cantina. I.P.E.: f.r.
TUO A € 225.000

CLASSE A 2017



MELTA nuovo edificio CLASSE A di sole 4 unità, in zona tranquilla e servita. Appartamento 3 stanze con giardino e due posti auto.
€ 320.000



PIAZZA FIERA - soluzioni personalizzate con terrazze abitabili e garage.
CHIAMACI



TRENTO - soluzioni personalizzate con terrazze abitabili. Consegna dicembre 2017. A partire da **168.000 euro**.

Scopri le altre proposte in ufficio.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza ADAMELLO

Bolghera - via Adamello



pompa di calore
riscaldamento a pavimento
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI

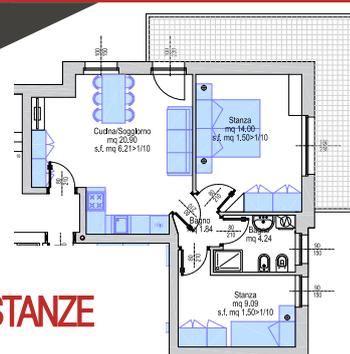
Trento sud Viale degli Olmi



pompa di calore
riscaldamento a pavimento
pannelli fotovoltaici

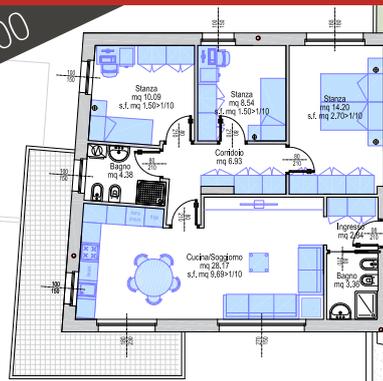
€ 225.000

2 STANZE



€ 335.000

3 STANZE



Pico
IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B

0461.420406
349.7334124

geom. Salvatore Di Dio

RESIDENZA CERNIDOR

Recupero fiscale IVA e garage



LOC. CERNIDOR:

Prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona del Cernidor, proponiamo appartamenti con 2/3 camere da letto, ampie terrazze, grandi superfici vetrate. Immobile molto soleggiato con vista dominante sulla città. Garage e cantine al piano interrato. Disponibili 5 unità su 7. **Inizio lavori Settembre 2017.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)

Recupero fiscale IVA e garage



VALLELAGHI - VEZZANO:

Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna Settembre 2018.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

VIA BRENNERO (Compl. Le Fornaci)

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

www.picoimmobiliaregroup.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo miniappartamento con balcone – completamente arredato – completo di posto auto privato e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 38/1



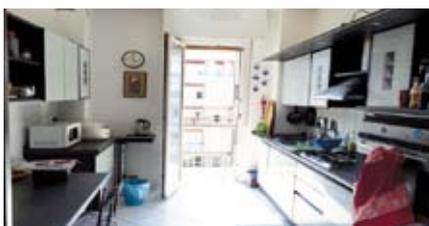
POVO

SCHIERA - In posizione dominante e soleggiata vendiamo schiera centrale disposta su più livelli completa di garage doppio - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 32/V



MEANO

MINIAPPARTAMENTO – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo grazioso miniappartamento con giardino privato, cantina e garage – completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 35/1



LAVIS

BICAMERE – In zona ben servita vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere a piano alto servito da ascensore completo di cantina e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 5/2



VIA S. PIETRO

MONOLOCALE – Ideale per uso investimento - Vendiamo monocale completamente arredato – già affittato - € 130.000!! – APE in fase di rilascio – Rif. 3/0



CORSO BUONARROTI

MINIAPPARTAMENTO – A terzo piano servito da ascensore vendiamo grazioso miniappartamento con balcone – ristrutturato – possibilità acquisto garage – ottimo per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 7/1



ADIACENTE AL CENTRO STORICO

TRICAMERE - Vendiamo in bel palazzo storico completamente riammodernato trilocale di ampia metratura con ottima esposizione situato a piano alto servito da ascensore - soffitti alti e ampie stanze con una buona vivibilità – termoa autonomo - APE in fase di rilascio – Rif. 17/3



ZONA S. MARTINO

TRICAMERE – Vendiamo trilocale a 3° ed ultimo piano (senza ascensore) – libero su tre lati – ristrutturato – APE in fase di rilascio – Rif. 2/3 € 310.000



CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO – In graziosa palazzina vendiamo miniappartamento completamente arredato – completo di cantina – APE in fase di rilascio – Rif. 8/1

POVO

In palazzina di nuova realizzazione di sole 5 unità abitative prenotiamo appartamenti di varia metratura con terrazzo o giardino privato disponibilità di cantine, garages e posti auto di proprietà
consegna fine 2018



ZONA PONTE S. GIORGIO

CASA SINGOLA - Vendiamo in esclusiva casetta singola anni 60 con 1000 mq di terreno circostante - piano terra garage ed avvolti - primo piano abitativo - sottotetto attualmente adibito a soffitta - possibile ampliamento - informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio - Rif. 12/V



MATTARELLO

CASA A SCHIERA – Vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli (80 mq per piano) completa di garage – giardino condominiale – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 21/V

**LOC. GABBILO**

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con balcone completamente arredato - ottimo per investimento - Rif. 3/1

**BOSENTINO**

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo in esclusiva spazioso miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13/1

**MARTIGNANO**

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale disposta su quattro livelli con terrazzo, giardino e garage - recentemente ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 37/V

AFFITTI**ADIACENTE PONTE S. GIORGIO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere con balcone ristrutturato - non arredato - completo di cantina e garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/2

VIA GRAZIOLI

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato con lavatrice - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1

TRENTO SUD

BICAMERE - A 3° piano con ascensore affittiamo bicamere non arredato con ampi locali - ristrutturato - completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13A/2

TRENTO NORD

BICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento bicamere con balcone completo di cantina e posto auto coperto - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/2 € 670/mese

VIALE VERONA

BICAMERE - Ideale per 4 studenti **AFFITTIAMO** appartamento di ampia metratura completamente arredato - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/3

ADIACENTE PIAZZA FIERA

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** monocale completamente arredato - disponibile dal 1° ottobre - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0

COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - In graziosa palazzina **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzino - completamente arredato - con garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/1

VIA SUFFRAGIO

BICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento ideale per studenti con due doppie - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/2

CERVERA

BICAMERE - A 4° piano con ascensore **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato - ottimo per 3 studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 19A/2

COMMERCIALI**ZONA INTERPORTO**

CAPANNONE - In zona interporto **AFFITTIAMO** capannone di 4000 mq con annessi uffici e ampio cortile di pertinenza ideale per logistica - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1A/CM

**MATTARELLO**

CAPANNONE - **AFFITTIAMO** capannone di 3000 mq con annessi uffici - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10A/CM

TRENTO NORD

TERRENI - In zona industriale/artigianale disponiamo di lotti di terreno (3.500, 10.000 e 40.000) per edificazione capannoni - informazioni dettagliate in ufficio

VIA BELENZANI

UFFICIO - In prestigioso palazzo **AFFITTIAMO** ufficio di 180 mq con balcone con affaccio su una delle più belle vie del centro - ottime condizioni - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 33A/UFF

VIA MACCANI

UFFICIO - **AFFITTIAMO** ufficio di 550 mq a secondo piano completo di posti auto privati - libero fine settembre - Rif. 5A/UFF



A1C1347-VILLAZZANO € 398.000,00 vende casa a schiera immersa nel verde. A piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e giardino; a piano primo: tre stanze, bagno finestrato e due poggianti; a piano secondo: mansarda, terrazzo e poggiolo; a piano interrato: garage e cantine. Cl: E; IPE: 194,70 kWh/mq



A1C1335-ZONA PERGINE € 125.000,00 vende, in piccola palazzina seminuova, grazioso bilocale di ampia metratura con poggiolo perimetrale, ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Posti auto, giardino e piscina condominiali. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00 vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq



A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 135.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Eventuale posto auto. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1337-TRENTO zona SOLTERI € 210.000,00 vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq



A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00 vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 460.000,00 vende in nuova palazzina classe A immersa nel verde e in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



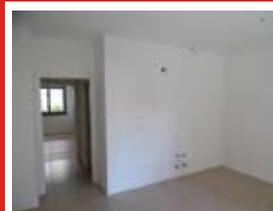
A1C1305-VIA CAPUCINI € 195.000,00 vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



A1C1236-MADRANO € 170.000,00 vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00 vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



A1C1188-MELTA DI GARDOLO € 140.000,00 vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Cl: B+; IPE: 19,21 kWh/mq



A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO. € 490.000,00 vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, grande soggiorno, cucina separata, 3 matrimoniali, posto auto esterno, ampio garage, termoautonomo, servito da fermata autobus, market, farmacia. Centro raggiungibile a piedi in pochi minuti. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



A1C1324-TRENTOCENTRO STORICO € 230.000,00 adiacente CHIESA SAN PIETRO vende, in casa storica, spazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. OTTIMO PER INVESTIMENTO.



Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 338 3964130 - 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A3C1192-TRENTO VELA € 238.000,00 vendesi luminoso appartamento del 2006 tutto al sole così composto: balcone, ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, disbrigo e scala; a piano secondo: bagno, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali e due balconi; a piano sottotetto: soffitta. Completano la proprietà cantina, garage e 2 posti auto. Esposto sud - ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1108 - PERGINE € 168.000,00 vende grande appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere doppie, ripostiglio, bagno finestrato, balcone ad ovest, cantina e orto. Esposta ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,76 kWh/mq. **Info 329194652**



A3C1187 - MATTARELLO € 255.000,00 in casa di quattro unità vendesi appartamento duplex: soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, due stanze e due balconi; Secondo piano: due ampie stanze, bagno finestrato e terrazzino a vasca; a piano terra garage. Cl: D; IPE: 141,78 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1133-ADIACENZE PERGINE € 130.000,00 in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40 ed un posto privato esterno. Eventuale garage. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



A3C1132-TRENTO VIA PALERMO € 360.000,00, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1136-TRENTO viale Verona € 328.000,00 vendesi luminoso appartamento ristrutturato nel 2001 composto da: ingresso, bagno con doccia, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze matrimoniali, balcone e bagno finestrato. Completo di soffitta. Esposto sud-ovest. Cl: C; IPE: 106,49 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1051-LAVIS € 130.000,00 vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00 vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



A3C1159-TRENTO zona Cristo Re € 158.500,00 in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1171-TRENTO ZONA MUSE € 288.000,00 vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con doccia, disbrigo, bagno finestrato, giardino di 100 mq, soffitta e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Esposto a sud - est. Cl: A; IPE: 34,39 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1157-POVO € 295.000,00 in palazzina di poche unità disponiamo di appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto, balcone e cortile con 2 posti auto di proprietà. Riscaldamento autonomo a pavimento. Cl: C; IPE: 87,82 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1165-VILLAZZANO € 85.000,00 in zona centrale e ben servita vendiamo luminoso monolocale mansardato arredato, ideale per investimento. Terrazzo a vasca e bagno finestrato. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



A3C1186-TRENTO zona Centri Commerciali € 248.000,00 vendesi appartamento al piano terra, in palazzina di 12 unità, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno finestrato, disbrigo, bagno finestrato, giardino di 100 mq, cantina, garage doppio e 2 posti auto. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Esposto a sud - est. Cl: C; IPE: 66,55 kWh/mq. **Info 329 194652**



A3C1180-TRENTO, vicino al nostro ufficio, **€ 265.000,00** Grande quadrilocale esposto al sole, in edificio di sole 9 unità, in posizione strategica e servita così composto: cucina abitabile, grande soggiorno, bagno finestrato, 3 ampie camere da letto, cantina, grande balcone a sud, altro balcone di servizio e ripostiglio. Cl: C; IPE: 62,17 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1049-TRENTO zona Top Center € 100.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Locato con ottima resa. Cl: D 162,80 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A2C1562-ROVERETO CITTA' in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+: IPE: 28,00 Kwh/mq
Info 335 5616956



A2C1663-ROVERETO BORGO SACCO SOLO € 178.000,00 vende piano alto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con vasca e doccia, terrazzino a sud, ripostiglio. A piano interrato: ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, termoautonomo, ascensore. Cl. C; IPE: 120,80 Kwh/mq. Info 335 6675161



A2C1637-BORGO SACCO CENTRO STORICO € 155.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq., appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 117,12 KWh/mq.
Info 335 6675161



A2C1558-ROVERETO CENTRALISSIMO ATTICO !! € 450.000,00 vende attico luminosissimo in posizione dominante. Recentemente e completamente ristrutturato si compone di ingresso, grande zona giorno open space con possibilità di suddivisione tra salone e zona cucina/pranzo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, circa 70 mq. di terrazzi. A piano interrato un comodo garage e la cantina. Impianto di riscaldamento autonomo a soffitto, impianto di raffrescamento a soffitto, cappotto esterno, serramenti motorizzati, pavimenti in legno, ascensore. Cl. C; IPE: 120,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 548.000,00 MERAVIGLIOSO !! In posizione unica con vista incantevole sulla città rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq., commerciali inserito in lotto di 3.000 mq. Ottimamente esposto al sole. Possibilità di aumento della cubatura e di spostare l'attuale sedime dell'immobile. APE Classe: F; IPE: 278,20 KWh/mq.
Info 335 5616956



A2C1564-VOLANO € 279.000,00 vende in piccola palazzina con ingresso di sole tre unità abitative, appartamento di buone dimensioni posto a piano terra composto da ingresso, ampio soggiorno, grande cucina abitabile, tre stanze da letto doppi servizi, giardino su due lati per circa 110 mq.; a piano interrato garage doppio di circa 32 mq e ampia cantina. Appartamento in perfette condizioni in contesto silenzioso e molto pratico ai servizi. Termoautonomo con poche spese di condominio. Cl. C; IPE: 146,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C1631-SERRAVALLE DI ALA € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto/giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 KWh/mq. Info 335 5616956

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari
Suardi



A2C1653-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 269.000,00 vende in prestigiosa palazzina appartamento completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, doppi servizi, ripostiglio, gradevole terrazzino. A piano interrato garage di 20 mq., cantina e posti auto condominiali. APE Classe C+ IPE: 78,68 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1630-ROVERETO CENTRALISSIMO, VIA PAGANINI € 250.000,00 in palazzo d'epoca ristrutturato, secondo piano servito da ascensore esposto a sud ed ovest con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. A piano terra cantina e locale comune per deposito bici. Termoautonomo con splendida vista e luce. Cl. C EPgl 112,13 KWh/mq
Info 335 5616956



A2C1629-ROVERETO ZONA CENTRALE € 223.000,00 vende in piccola palazzina grande 2 stanze letto completamente ristrutturato con: ingresso, grande zona giorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato, posto auto coperto e cantina. Libero su tre lati est-sud-ovest, ascensore e contattatorie. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI € 105.000,00 vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.
Info 335 5616956



A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA € 250.000,00 vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq
Info 335 5616956



A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO € 228.000,00 appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con gradevole vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq Info 335 5616956



A2C1626-ROVERETO VIA MAIOLICHE € 188.000,00 luminosissimo appartamento appena ristrutturato con ingresso, soggiorno, ampio balcone, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto coperto e cortile condominiale con ulteriori posti auto Cl. D EPgl 141,50 KWh/mq.
Info 335 6675161



A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO SOLO € 159.000,00 !!! oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq.
Info 335 5616956

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi



A2C1611-VILLA LAGARINA vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq.



A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1.800,00 affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca.



A1C1322-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.600,00 AFFITTA negozio a piano terra, fronte strada, vetrinato, anti wc, wc, ampia cantina / deposito. Posizione di forte passaggio. Cl: E; IPE: 63,57 kWh/mca.



A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.500,00 affitta ufficio di 120 mq. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq.



A2C1606 MORI zona industriale affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponete; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvectori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mq.



A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00 vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl: C 28,97 KWH/mq 31 KWH/mq.

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

PERGINE



ZONA RESIDENZIALE SERVITA, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Parzialmente arredato, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Classe A Ipe **Euro 225.000,00**

GIVEZZANO



ZONA CENTRALE SERVITA vendiamo appartamento a Sud-Ovest, con giardino privato circa 240 mq molto curato e riservato. Ingresso, zona giorno comprensiva di blocco cucina e caminetto, due camere (1 matrimoniale e 1 singola), grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Comodo garage e cantina. Termoautonomo. Molto tranquillo, accuratamente rifinito nell'impiantistica e finiture. Classe D Ipe 157,10 Kw **Euro 210.000,00**

PERGINE



VIARAGO, Frazione limitrofa a Pergine, vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

PERGINE



POSIZIONE COMODA ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Classe C Ipe 107,46 Kw **Euro 720.000,00**



GIVEZZANO PENEDALLO

ABITARE NEL VERDE A

POCHI MINUTI DALLA CITTÀ

Prenotiamo in nuovo edificio classe A con sole 5 unità abitative, appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, corredati di terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzabili internamente nella disposizione e nella scelta finiture.

Esempio: Appartamento a piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**

Esempio: Appartamento piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**

PERGINE



SERSO Vendiamo porzione di casa del centro storico terra a tetto completamente da ristrutturare. Avvolti al piano terra, due piani da sfruttare per realizzo di un'ampia abitazione unifamiliare, con possibilità di valorizzare le altezze del sottotetto. Poggioli a primo e secondo piano. Interessante per la posizione limitrofa alla cittadina e l'indipendenza della soluzione. **Euro 75.000,00 tratt.**

GIVEZZANO



COGATTI, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazza abitabile e panoramica, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**

PERGINE



ADIACENTE AL CENTRO, posizione servita, vendiamo in condominio ben manutentato appartamento ultimo piano con ascensore, ristrutturato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio; ampia metratura utile. Posto auto nel piazzale recintato. Arredato modernamente. Ottimo anche per investimento. Classe C+ Ipe 75 Kw **Euro 127.000,00**

MARTER DI RONCEGNO



VENDIAMO RECENTE soleggiato appartamento a piano terra con bel giardino molto curato. Ingresso indipendente, piccola cucina separata arredata, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, tre stanze, bagno finestrato, wc cieco, ripostiglio lavanderia. Con garage e due posti auto privati esterni. Termoautonomo, impianto a pavimento. Ottime finiture. Classe C Ipe 94,47 Kw **Euro 215.000,00**

VIGOLO VATTARO



IN EDIFICIO DEL CENTRO ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**

GIVEZZANO



BARBANIGA Ottima soluzione in mansarda con 2 stanze letto, ampia zona giorno completa di blocco cucina, bagno finestrato; ampio garage. Piccolo edificio ristrutturato recentemente, spese di gestione irrisorie, abitabile senza alcun lavoro. Classe C Ipe 132,8 Kw **Euro 135.000,00**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 195.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso miniappartamento piano terra con giardino privato di circa 125 mq: ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno, ripostiglio, cantina e garage. Arredato. Termoautonomo con caldaia nuova. Piccola palazzina. Classe Energetica D, Ipe 154,50/mq anno



€ 210.000

ZONA TRENTO SUD

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioili, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 430.000

ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO

vendiamo grande casa a schiera centrale con giardino di proprietà, ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi nella zona notte, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio



€ 495.000

VILLAZZANO

vendiamo signorile appartamento in bifamigliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Finiture accurate. Vista aperta. Classe Energetica B Ipe 71,30 Kwh/mq anno



€ 238.000

RONCAFORT

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola ed elegante palazzina a risparmio energetico appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, due ampie stanze, disbrigo arredabile, bagno finestrato con doccia, due ampi balconi, garage e posto auto privato. Finiture accurate. Classe Energetica A+, Ipe 24,62 Kwh/mq anno



€ 210.000

CORSO BUONARROTI

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina a vista con uscita su spazioso balcone dotato di ripostiglio, tre stanze, tre balconcini, bagno, cantina e garage. Serramenti doppio vetro nuovi. Impianto elettrico nuovo. Porta blindata. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. APE in fase di rilascio



€ 239.000

BOSENTINO ULTIMO PIANO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, balcone con vista sulla Vigolana, ampio garage doppio e grande cantina. Pari al nuovo. Classe Energetica A, Ipe 45,03 Kwh/mq anno



€ 950.000

COLLINA DI POVO

vendiamo signorile casa singola con giardino di proprietà di circa 400 mq., composta da: salotto con cucina, 5 stanze, tre bagni finestrati, due ampie terrazze con vista città, due balconi, garage doppio, stube, grande zona multiuso. Ape in fase di rilascio.



€ 360.000

ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo in casa trifamigliare ampio appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggioili, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! Parzialmente arredato! APE in fase di rilascio



€ 415.000

COGNOLA ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale parzialmente ristrutturata: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni finestrati, due spaziosi poggioili, soffitta, ampia cantina/stube, garage, posto auto. Termoautonomo. Ampio parco condominiale. Molto luminoso! Classe Energetica C, Ipe 109,55 Kwh/mq anno



€ 760.000

TRENTO CITTA'

IN ESCLUSIVA vendiamo edificio di 6 piani (5 fuori terra ed uno interrato), composto da tre ampi appartamenti, un locale commerciale, soffitte, cantine, garage, giardino. Disponibile subito!



€ 380.000

MARTIGNANO CENTRO

in piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento ultimo piano con giardinetto di proprietà: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ampio poggioilo, cantina, locale caldaia, garage di 42mq. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Tapparelle motorizzate. Ottime condizioni interne. APE in fase di rilascio.



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c.



info@trentoimmobiliare.net

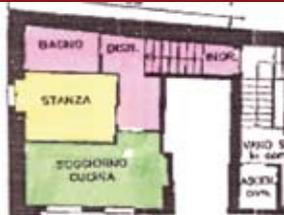
Cell. 335.8432105 - 340.3230493

Corso M. Buonarroti, 12
Trento

TRENTO NORD MINI

In elegante palazzina, nella zone di Canova, grazioso mini appartamento arredato con balcone. Termoautonomo APE D 134,14

EURO 105.000



CENTRO STORICO MINI

A 50 m da P.DUOMO grazioso mini ARREDATO in signorile integrale ristrutturazione, servito da ASCENSORE. Composto da ingresso, soggiorno cottura, camera e bagno. TERMOAUTONOMO. In attesa di APE.

EURO 175.000



VIA PALUDI 3 STANZE

A piano alto, esposto a SUD, abitazione di 90 mq in ottimo stato. Ingresso, soggiorno/cottura, 3 camere, bagno e ripostiglio, posto auto, cantina e soffitta. APE in rilascio

EURO 165.000



IN AFFITTO NEGOZIO

In via Veneto proponiamo locale commerciale 150mq con vetrine fronte strada. Servizio interno.

EURO 1.600/MESE



CLES CASA SINGOLA

Alle porte del paese, graziosa villetta composta da appartamento di 135 mq, piano terra con garage e zone servizi. Al piano superiore ampia soffitta mansardabile. Terreno di circa 500 mq.

PREZZO INTERESSANTE



CRISTO RE 2 STANZE

In via Oberziner, ristrutturato a nuovo, grazioso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno/cucina, 2 grandi stanze, bagno e cantina. Termoautonomo. APE D 161,60

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO

vendesi villa singola in via alla cascata euro 750.000,00 con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica a+ struttura antisismica



COGNOLA

vende appartamento su 2 livelli di totali mq 135, composto da zona al primo piano ben rifinita con 2 terrazzi e mansarda al piano superiore da finire, completa di garage e cantina



CRISTO RE

vendesi luminoso appartamento con ascensore composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, balcone, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e posti condominiali



VIA MARIGHETTO

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



SAN DONA'

vendesi in piccola palazzina appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno con balcone, cucina, 2 camere con balcone, servizio ampio e finestrato, lavanderia, grande cantina finestrata. Euro 180.000,00



NORGE - MONTE BONDONE

vendesi splendida villetta con giardino - terreno di mq 4.000 composta da ampio soggiorno realizzato in stile altoatesino con ampia terrazza, cucina, 3 stanze - mansarda doppi servizi stube cantina locale caldaia

SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



Festeggiamo
25 anni di attività
insieme a Voi



COMMERCIALE

UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/ negozio di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI € 1.100/MESE** affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA BOLZANO FRONTE STRADA**, affittiamo ufficio al primo piano di mq. 340. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 60. A.P.E. in corso

NEGOZI TRENTO

- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.000/MESE** AFFITTIAMO negozio di mq. 50. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.

CAPANNONI

TRENTO NORD

- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso
- ✓ **RONCAFORT**, vendiamo magazzino/laboratorio di mq. 300. A.P.E. in corso.

TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo **CAPANNONE INDIPENDENTE** art. ind. di mq. 1.800, alt. Mt.6 con pertinenze esterne esclusive. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO € 1.200/mese** affittiamo capannone art. ind. di mq. 300. A.P.E. in corso.
- ✓ **ALDENO, € 2.000/MESE** affittiamo capannone di mq. 700 con piazzale di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.

TERRENI

- ✓ **ALDENO**, vendiamo terreno agricolo di mq. 17.000

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

€ 115.000

TRENTO NORD
Via Pranzelores
vendiamo bilocale arredato, con ampio balcone, con garage e cantina.
A.P.E. B.

€ 189.000

CALLIANO vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cottura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzo terza stanza.
A.P.E. in corso.

MATTARELLO
vendiamo VILLA SINGOLA di grande metratura con ampio sottotetto mansardato, piano interrato di mq.135 con taverna, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso

MATTARELLO
affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560.
A.P.E. in corso.

€ 220.000

VASON
direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700.
A.P.E. in corso.

€ 190.000

MATTARELLO
vendiamo luminoso appartamento finemente ristrutturato posto all'ultimo piano di mq. 85 con grande balcone ed ampio garage. A.P.E. IN CORSO

€ 210.000

TRENTO NORD, LOC. SPINI
in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%

VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **MARTIGNANO**, in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. IN CORSO
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 **GARAGE** di mq. 24 e mq. 28

CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante
- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



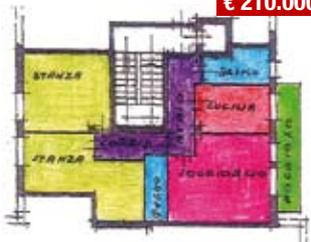
Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A001 - monolocale € 100.000



POVO, monolocale a nuovo in pieno centro storico, ingr., bagno, grande stanza, cantina **C.E. D**

B010 - 2 stanze € 210.000



BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina **C.E. D**

B036 - 2 stanze € 185.000



MONTEVACCINO, ingr., soggiorno/cucina con uscita su giardino, camera matrimoniale, camera media, garage, posto auto T.A. **C.E. C**

B040 - 2 stanze € 275.000



VIA MILANO, ingr., camera matrimoniale, camera media, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 cantine, soffitta p. auto condominiale, T.A. **C.E. D**

B701 - 2 stanze € 250.000



SAN MARTINO, a nuovo ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno fin., locale lavanderia. **C.E. D**

B198 - 2 stanze € 179.000



BOLGHERA, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno fin., soffitta. **C.E. D**

B304 - 2 stanze € 215.000



CRISTO RE, ultimo piano a nuovo, 3 lati, ingr., soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio. Cantina e soffitta. **C.E. D**

B269 - 2 stanze € 199.000



SOLTERI, piano alto con terrazzo, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, garage T.A. + GARAGE **C.E. D**

B285 - 2 stanze € 179.000



PIO X, ingr., cucina, soggiorno con poggiatesta, 2 stanze, bagno f., cantina. **C.E. D**

C092 - 3 stanze € 420.000



CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 poggiatesta **C.E. D**

C041 - 3 stanze € 250.000



BESANELLO, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo, 2 bagni, 3 camere, garage, cantina, posto auto esterno. **C.E. C**

C524 - 3 stanze € 170.000



STAZIONE, vendiamo appartamento composto da ingr., soggiorno, cucinino, 3 camere, bagno fin., cantina. **C.E. D**

P006 - garage € 29.000

ZONA OSPEDALE
VENDESI GARAGE

A002 - 1 stanza € 114.000

MATTARELLO, ingresso, soggiorno-cucina, bagno e camera matrimoniale + Garage **C.E. D**

B704 - 2 stanze € 165.000

COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali **C.E. E**

B623 - 2 stanze € 180.000

MEANO, ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno fin., 2 stanze, ripostiglio, cantina, garage T.A. **C.E. D**

B245 - 2 stanze € 250.000

CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p. auto T.A. **C.E. C**

B004 - 2 stanze € 230.000

CLARINA piano alto, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., soffitta, garage e posto auto esterno. **C.E. C**

G030 - villa € 580.000

FRAZ. MEANO, VENDESI VILLA A NUOVO COMPOSTA DI DUE APPARTAMENTI (un 4 camere e un 2 camere) con giardino e garage. Possibilità vendita separata. **C.E. C**

I002 - 3 stanze € 330.000

LUNGADIGE, ingr., studio, soggiorno con balcone, cucina, 3 stanze, 2 bagni, cantina, soffitta **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A39 - 1 stanza

€ 128.000



C. BUONAROTTI SUD, 3°, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., 1 matrimoniale, bagno, arredato. C.E.E

A017 - 1 stanza

€ 86.000



VIA BOLZANO 2° piano, del 2000, ovest, ingr, soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, cantina, arredato T.A. C.E.D

A07 - 1 stanza

€ 76.000



VIA SAN ANNA 2° penultimo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto + garage €10.000 C.E.E

B72 - 2 stanze

€ 140.000



PINÈ del 2002, giardino, cucina, soggiorno, terrazzo, 2 matrimoniali, bagno f., cantina T.A. + garage C.E.C

C376 - 3 stanze

€ 240.000



RAVINA a nuovo, 1° piano di 2, sud- ovest, ingr, cucina/soggiorno, 2 balconi, ripost., bagno f., disbrigo, 3 camere, p. auto.

B575 - 2 stanze

€ 215.000



SAN PIO X a nuovo, ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A. + garage C.E.C

C69 - 3 stanze

€ 225.000



VILLAZZANO palazzina 2 piani, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto. + garage

C23 - 3 stanze

€ 210.000



PERGINE FRAZ. in bifamiliare, 1° ultimo p., ingr cucina, soggiorno 40 mq., disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, giardino/orto 130 mq., p.auto, garage, pannelli solari, no condominio, T.A. C.E.C

C31 - 3 stanze

€ 338.000



V.LE BOLOGNINI in piccola palazzina, 160 mq., ingr., cucina/pranzo, soggiorno, 3 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto. C.E.E

H33 - schiera

€ 438.000



MARTIGNANO grandissima schiera 240 mq. utili, grande giardino e piscina.

G10 - intera porzione

€ 128.000



CIMONE intera porzione, struttura cemento, 2 appartamenti, possibilità creazione del 3° appartamento, con cantine avvolti, giardino di 100 mq.

G44 - casa

€ 432.000



ZAMBANA nuova, casa indipendente con giardino, 3 appartamenti di 110 mq. uno per piano, con interrato. C.E.E singolo appartamento € 158.000

A51 - 1 stanza

€ 99.000

GARDOLO piccola palazzina sud, ingr., soggiorno/cucina, bagno, terrazzo 10m., 1 matrimoniale, p.auto. C.E.E

A29 - 1 stanza

€ 210.000

VIA PIAVE prestigioso, 2° piano a sud., ingr., soggiorno/cucina, 25 qm., balcone 8 mq., bagno, 1 matrimoniale, p.auto. C.E.E

A32 - 1 stanza

€ 138.000

COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. C.E.C

B256 - 2 stanze

€ 148.000

SAN PIO X a nuovo, ingr., soggiorno, terrazza, cucina, disimp., bagno f., 2 matrimoniali., balcone, p.auto. + garage C.E.E

C30 - 3 stanze

€ 320.000

SAN PIO X piccola palazzina sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 bagni f., 3 matrimoniali, soffitta, cantina, p.auto. + garage C.E.E

C45 - 3 stanze

€ 250.000

MARTIGNANO sobb., del 2000, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, cantina, p.auto. + garage di 20 mq. C.E.D

C047 - 4 stanze

€ 225.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno 3 balconi, cucina, disimp, 4 camere, 2 bagni f., terrazza a vasca + Garage C.E.D

H68 - porzione casa

€ 90.000

PERGINE intera pozione di casa di 200 mq., disposta su 3 livelli- T.A. C.E.G



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

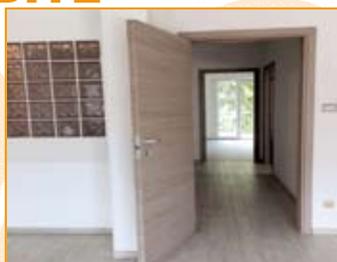
VENDITE



TRENTO, Complesso Tridente zona Trento nord: ampio monolocale arredato di mq. 40 posto al quarto piano con ingresso, bagno, unico locale giorno/notte. Di pertinenza posto auto esterno. Ottimo come investimento **€. 96 mila**



TRENTO, collina: in contesto residenziale, ampio mini a piano terra con piccolo giardino. Esposizione sud ovest. Completamente arredato. Ingresso su corridoio, ampia zona giorno con accesso al giardino e cucina abitabile, piccolo locale lavanderia, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. **€. 180 mila**



TRENTO, zona clarina: appartamento completamente ristrutturato, piano alto, libero su tre lati. Ingresso su corridoio, 3 stanze di cui una matrimoniale, bagno con vasca e doccia, zona giorno con angolo cottura. Doppi balconi. Cantina e posto auto esterno di proprietà. **€. 260 mila**



TRENTO, Via Brennero: A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Possibilità di acquisto garage. Ideale anche per investimento. **€. 295 mila**



TRENTO, zona via Degasperis: in piccola palazzina di sole 12 unità abitative, ultimo piano libero su tre lati. Appartamento ben tenuto e curato con pavimenti in legno chiaro. Ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile, ripostiglio, stanza doppia, stanza singola, stanza padronale con bagno e cabina armadio, secondo bagno. Tre balconi. Completo di garage e posto auto esterno. **€. 350 mila**



ALBIANO, zona centrale: interessante porzione di casa da ristrutturare, libera su tre lati con ampia vista sulla valle di totali mq. 370. Possibilità di realizzo di ampio terrazzo. **€ 125 mila**



COGNOLA: in zona residenziale molto servita, appartamento a piano primo di mq. 75 calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. L'appartamento necessita di ristrutturazione parziale ed è collocato in piccola palazzina in buone condizioni. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. **€. 160 mila**



GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE: interessante bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze grande bagno, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. **€. 160 mila**



LAVIS, centro: zona centrale, in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico ristrutturato e mini appartamento ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. **€ 310 mila.**



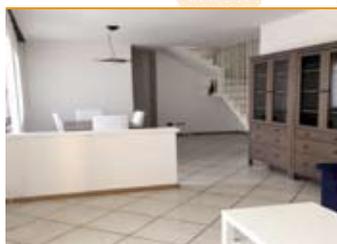
MARTIGNANO: nuovo mini con vista sulla città. Inserito in posizione tranquilla a primo piano di nuova residenza elegante e moderna. Ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzino rivolto a sud, stanza matrimoniale, bagno con doccia e terrazzino. Garage e cantina. **€. 220 mila**



MIOLA DI PINE: villa a schiera di testa, molto luminosa, con ampi spazi esterni. Ampia zona giorno vetrata con stufa ollare e accesso alla terrazza, cucina separata. Tre stanze, studiolo, doppi servizi. Soffitta. Locale uso stube, lavanderia, cantina, garage doppio. **€. 340 mila**



POVO, centro: in casa ristrutturata vendesi due ampi monolocali arredati di cui uno libero e uno locato con buona resa. Piano primo esposizione sud, completi di cantina. **€. 120 mila cadauno**



POVO, Loc. Gabbio: interessante appartamento ultimo piano disposto su due livelli, ristrutturato. Doppio affaccio con due grandi balconi, ampio salone, cucina separata, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia; a piano sottotetto salottino, due stanze, bagno. Garage doppio. **€. 350 mila**



PRESSANO: bellissimo appartamento a piano terra, anni 2000, ben tenuto e curato. Cucina separata, zona giorno con accesso al giardino, tre camere, doppi servizi, ampi spazi esterni ben delimitati, cantina, garage e 1 posto auto esterno. **€. 350 mila**



SARDAGNA, centro paese: casa indipendente di mq. 170, sviluppata su due livelli. Il piano rialzato totalmente ristrutturato è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, due grandi stanze da letto, doppi servizi. Il piano mansarda accessibile a mezzo scala in legno, attualmente open space, è da completare nelle rifiniture. Possibilità di ricavare una terrazza in vasca. **€ 280 mila**



VALCANOVER: bellissima porzione di casa, tutelata dalle belle arti che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su 3 piani fuori terra con circa mq. 130 di orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ingresso, ampia zona giorno, cucina, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. **€. 240 mila**



Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1
 info@immobiliareoggi.it
www.immobiliareoggi.it



€ 148.000

BILOCALE

MARTIGNANO In palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura con due balconi di cui uno con vista panoramica della vallata, matrimoniale, bagno fin. e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 147.000

BILOCALE

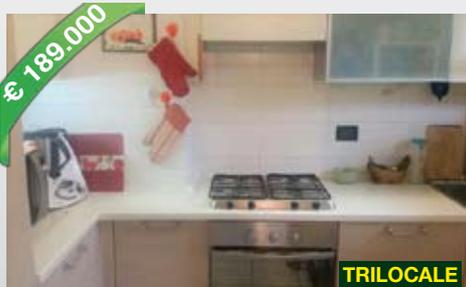
TRENTO SEMICENTRO In ottimo condominio dotato di ampio parcheggio e giardino condominiale vendiamo a piano terzo, esposto a sud, ampio miniappartamento di 50 mq netti completamente ristrutturato e locato ad € 550 mensili a coppia molto referenziata: soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 175.000

TRILOCALE

CALDONAZZO In nuova palazzina di sole cinque unità, in posizione centrale e servita, vendiamo appartamento ad ultimo piano in ottime condizioni: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzino abitabile e soleggiato con vista aperta. Posto auto condominiale e possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 189.000

TRILOCALE

LOC. SAN DONA' In condominio dotato di parco e parcheggio vendiamo appartamento di circa 100 mq ristrutturato a nuovo composto da ingresso, soggiorno con cucinino separato, 2 ampie stanze, bagno finestrato, terrazzo e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 195.000

TRILOCALE

MATTARELLO In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 215.000

TRILOCALE

VICINANZE LUNGO FERSINA A quarto ed ultimo piano con vista libera vendiamo appartamento di 100 mq composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di locale soffitta uso deposito. **Per info cell. 338 7668370**



€ 159.000

QUADRILOCALE

GARDOLO In zona servita, in condominio di recente costruzione vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, balcone. Parcheggio condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

QUADRILOCALE

MARTIGNANO In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità, vendiamo appartamento in buono stato a secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con uscita su balcone, cucinotto, zona pranzo, 3 stanze, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e orto privato. Possibilità di garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 410.000

QUADRILOCALE

LIMITROFO AL CENTRO STORICO In palazzina di poche unità, in zona centralissima e fuori dal traffico, vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato di 160 mq con terrazza privata esterna di 50 mq, esposto a sud-ovest, molto soleggiato e composto da ampio salone di 40 mq, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi finestrati. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 790.000

PALAZZINA DI PREGIO

BOLGHERA In complesso signorile e in zona molto tranquilla vendiamo ampio appartamento di 170 mq con finiture di altissimo livello: salone con terrazza, cucina, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina e possibilità di garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

SCHIERA

COGNOLA In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. **Per info cell. 338 7668370**

**GRUPPO PROFESSIONISTI
IMMOBILIARI**

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it

FORUM
IMMOBILIARE

STUDIO C.T.A.
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887

OCCASIONI!!! PROPOSTE DI IMMOBILI FINO A E. 140.000



LEVICO. Vendesi ampio miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinetta, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 95.000.**



VICINANZE RIVA DEL GARDA. Vendesi recente elegante miniappartamento arredato ottimo anche per investimento. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale. Cantina, giardino comune e vari parcheggi. Cl. En. D. **€ 79.000.**



GARDOLO. Vendesi appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Post auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 130.000.**



TRENTO SUD. Vendesi ampio appartamento terzo ultimo piano in casa di sole 3 unità abitative. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 grandi stanze, bagno e balcone. Soffitta e garage. Cl. En. in fase di rilascio **€ 230.000.**



PERGINE. Vendesi in zona centrale grande luminoso appartamento 3 stanze libero su 3 lati con balconi panoramici. Completo di garage e cantina. Cl.En. A **€ 320.000.**



LEVICO - ZONA PARCO. Vendesi recente elegante miniappartamento con ampia zona giorno completamente ed elegantemente arredato con spazioso giardino privato. Completo di garage. **€ 135.000.** Cl. En. in fase di rilascio.



TRENTORONAFORT. Vendesi appartamento con lavori di sistemazione. Ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, 2 balconi ampio corridoio arredabile. Possibilità garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 135000.**



VEZZANO. Vendesi elegante ampio miniappartamento arredato in zona centrale. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale, spazioso soppalco. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 140.000.**



CIVEZZANO. Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OC-CASIONE IMPERDIBILE!!!**



MATTARELLO. Vendesi miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno-cottura, 1 stanza da letto, bagno, terrazzino e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio.

Trento Piazza Mosna, 19 **0461.231232 - 339.6984806**

Denali srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo
RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



**Interventi con la tutela della Soprintendenza
Beni Architettonici Provincia di Trento**

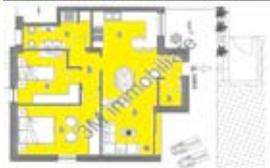
VENDESI:

APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

<p>MATTARELLO</p>  <p>Ampia schiera in zona collinare, piccolo complesso degli anni '80, recentemente ristrutturata. Completa di giardino e garage. Pronta consegna. APE f.r. E3830 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MEANO</p>  <p>Appartamento mansardato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno, garage, posto auto privato, cantina. Arredato APE f.r. B3843 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VIA DELLE GHIAIE</p>  <p>Appartamento in ottime condizioni; soggiorno, cucina abitabile, ripost., disbrigo, 2 stanze, bagno fin., terrazzo, 2 balconi, posto auto coperto, cantina. APE f.r. B3704 - 240.000,00 EURO</p>	<p>LOC. MAN</p>  <p>Ultimo piano nuovo appartamento ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage. Pronta consegna CL. B+ B3718 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>TRENTO SUD</p>  <p>Nuovo pregiato complesso con appartamenti di varie metrature. Attici terrazzati. Finiture di pregio. Disponibilità garages e cantine CL. A+ T3796 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>CIMONE</p>  <p>Splendido appartamento duplex, ampia zona giorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni, garage e cantina. Poss. acquisto con arredi. Consegna tempi brevi. APE f.r. C3839 - 200.000,00 EURO</p>	<p>COGNOLA</p>  <p>Schiera di testa immersa nel verde, vicino a tutti i servizi composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 3 bagni, terrazzi, soffitta. Garage doppio CL.D E3836 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>Panoramica schiera: garage ampio, 2 giardini, ampia zona giorno, cucina con tinello, 3 stanze, 2 bagni, soffitta, 2 balconi, ben tenuta. CL. E E37769 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>ZONA LASTE</p>  <p>Schiera grandi dimensioni, ampia zona giorno, cucina abitabile, salone, balcone, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo, stube, cantina, lavanderia, garage, giardino CL.C E3832 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MARTIGNANO</p>  <p>In recente palazzina splendida mansarda: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo garage, cantina, giardino di proprietà. APE f.r. C3765 - INFO IN UFFICIO</p>

3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p>MONTE BONDONE</p>  <p><u>PRA DELLA FAVA</u> splendido appartamento con ampio giardino. Soggiorno/cucina, bagno, 3 stanze, ampio garage, parzialmente arredato. Pronta consegna. C3778 - 190.000,00 EURO</p>	<p>POVO</p>  <p>Nuovo adiacente centro e servizi. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin, ripostiglio. Poss. cantina, p. auto e garage CL.A B3405 - 295.000,00 EURO</p>	<p>BESENELLO</p>  <p>Splendido tricamere su 2 livelli in palazzina del 2002 ideale per famiglie! Ingr., 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip, 2 p. auto coperti, cantina! C3821 - 225.000,00 EURO</p>	<p>MONTE TERLAGO</p>  <p>In nuova piccola palazzina splendido appart. piano terra con grande giardino privato (200 mq), 3 stanze, grande sogg/cucina, bagno finestrato, garage CL.A C3771 - 265.000,00 EURO</p>	<p>MATTARELLO</p>  <p>Appartamento Klimahouse, piano terra, soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno fin., giardino privato (160 mq.). Arredato. Possibilità acquisto garage con cantina. CL.A B3794 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>MEANO</p>  <p>Miniappartamento arredato con giardino, soggiorno/cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. Cantina e garage. CL.C PRONTA CONSEGNA A3791 - 158.000,00 EURO</p>	<p>CALLIANO</p>  <p>Nuova costruzione splendido app. ingresso, sogg/cucina, giardino 175 mq., disbrigo, bagno fin., 3 stanze, cantina, garage. Personalizzabile CL. A C3664 - 275.000,00 EURO</p>	<p>RONCOGNO</p>  <p>Appartamento al piano primo di tre unità abitative, con ingresso, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, 2 camere. Cantina e posto auto privato. CL.C B3441 - 142.000,00 EURO</p>	<p>VELA</p>  <p>App. locato, recente costruzione, posto al P.T. con piccola area privata. Ingresso, soggiorno/cottura, ampio bagno, camera matrimoniale, garage. Ottima resa. APE f.r. A3576 - 140.000,00 EURO</p>	<p>PANAROTTA</p>  <p>Nuova e panoramica schiera. Finiture di alto livello, personalizzabili. Giardino privato, 2 posti auto privati. Pronta consegna. CL.B E3789 - INFO IN UFFICIO</p>

GESTIONI AFFITTI:

- RONCAFORT al quinto piano appartamento ristrutturato: ingresso, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato! Posto auto condominiale, disponibile da subito! Z3751 EURO 680,00
- TRENTO NORD miniappartamento al 3° piano con ascensore di recente costruzione, ottima esposizione luminosissimo!! Completo di arredo, compreso di garage e cantina. Z3244 EURO 550,00
- SAN PIO X bellissimi appart. per gruppi di 4 studenti con bella zona giorno, ampio terrazzo e deposito biciclette!! Gli appartamenti dispongono di due doppie!! Z3609 EURO 900,00
- VIA BRENNERO mini bellissimo e luminosissimo. Ingresso, bagno, zona giorno con cottura, camera matrimoniale. Z3603 EURO 570,00
- VIA GAZZOLETTI Ideale per tre studenti. Appartamento con 2 camere, zona giorno con cottura e bagno fin.! Spese circa 150€ al mese per tutto! Z3840 EURO 700,00
- TRENTO SUD Via Marighetto recentissimo bicamere arredato solo di cucina. Tre balconi, garage, cantina, spese cond. minime! Libero da subito! Z3844 EURO 700,00
- CLARINA appartamento piano 2°, termoautonomo: ingresso, soggiorno/cucina, balcone, bagno, stanza, cantina, posto auto. Arredato Z3645 EURO 550,00
- VIA MUREDEI negozio ampie vetrate 100 mq suddivisi in 2 locali e bagno. Posti auto condominiali! Possibilità anche di acquistarlo! Q3662 EURO 1200,00

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it



Via Ghiaie, 14 Trento
Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A025: ALTOPIANO DI PINE': SPLENDIDO APPARTAMENTO MANSARDATO, luminoso, recentemente ristrutturato e perfettamente rifinito, ingresso, zona giorno open space, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale soppalcata, cantina. T.A. Cl. En. N.D.

€ 75.000



A027: TRENTO NORD: BEL MINIAPPARTAMENTO A fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D

€ 103.000
+ ev. garage

A077: MATTARELLO: RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 139.000



A080: LIMITROFO "ALBERE": MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 160.000
+ ev. garage

B014: CLARINA: RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, vicino a tutti i servizi, ampio soggiorno/cucina, balcone, 2 ampie stanze, 2 bagni, cantina e p. auto privato. (Clima, aspirazione polveri, taparelle e tende motorizzate). T.A., Cl. En D

€ 265.000



B016: PISCINE GARDOLO: RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 235.000



B020: LUNGO FERSINA: AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En C

€ 250.000



B028: CRISTO RE: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitta, p. auto privato, Cl. En D

€ 195.000



B029: CLARINA: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO nel 2016, molto luminoso, cucina/soggiorno, balcone, disbrigo zona notte, bagno, stanza matrimoniale, stanza studio, cantina e p. auto condominiali, Cl. En N.D.

€ 230.000



B031: BOLGHERA: PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En N.D.

€ 250.000



B033: MATTARELLO: OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En N.D.

€ 215.000



B039: MATTARELLO: RECENTISSIMO E ARREDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p. auto cond., T.A., Cl. En N.D.

€ 179.000
+ ev. garage



B056: BOLGHERA: PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel balcone abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

€ 199.000
+ ev. garage



B058: LATERALE V. PERINI: OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 140.000



B070: CRISTO RE: OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto cond. garantito, Cl. En E

€ 169.000



B075: ISCHIA: VISTA LAGO, SPENDIDO RISTRUTTURATO duplex con ottime finiture, ingr. indep., atrio arredabile, stanza medio/singola, stanza matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio, bagno f., al piano mansardato alto zona giorno openspace con cucina a vista, secondo bagno f., garage. Possibilità di arredo, T.A., Cl. En C

€ 259.500



B088: V.LE VERONA: A PIANO ALTO, GRANDE E ABITABILISSIMO, appartamento in contesto residenziale vicino a tutti i servizi. Ingresso, cucina e soggiorno separati con uscita sul terrazzo (abitabile), ripostiglio, disbrigo, 2 matrimoniali con balcone, bagno f., p.auto condominiali, possibilità garage, Cl. En. E

€ 250.000



B100: C.SO III NOVEMBRE: ESCLUSIVO PIANO ALTO RISTRUTTURATO - ottime finiture e massimo comfort, led in ogni ambiente, ingr., luminosa zona giorno con cottura a vista e balcone panoramico, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, ampia singola, bagno f., ripostiglio/lavanderia. Soffitta. (Locato per 1 anno con ottima resa). Cl. En D

€ 255.000



B102: COGNOLA: BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D

€ 255.000



C012: V. GHIAIE: AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO: in zona servita vicino al centro, in palazzina di 2 unità, 130 mq., ingresso, atrio, ampia sala giorno, balcone, cucina abitabile, disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, stanza media, ripost., bagno f., cantina e deposito/p.auto coperto, T.A., Cl. En. E

€ 199.000



C015: COGNOLA: SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



C034: CENTRO STORICO: LUNGO FERSINA luminoso appartamento di ampia metratura: occasione rara per chi cerca la struttura e l'ampiezza degli ambienti di altri tempi in tale posizione ambita. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 matrimoniali, doppi servizi, cantina e garage nell'interato. Cl. En. N.D.

€ 265.000



C061: ZONA S. CAMILLO: SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 330.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000
+ garage



H005: TERLAGO: PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

€ 280.000



H009: OLTRECASTELLO: AMPIA PORZIONE INDIPENDENTE 280 mq., recentemente ristrutturata, ascensore, ingr., ampio soggiorno, cucina, balcone, 3 bagni, 2 ampie singole, ampia matrimoniale, cabine armadio, mansarda openspace con parete finestrata dalla vista libera, cantine, stube, T.A., Cl. En. D

€ 385.000



H021: MONTE TERLAGO: ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p.auto.* imp.allarme, asp. polveri, irraggiamento *. Cl. En. D

€ 349.000



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

IN ESCLUSIVA!



Richiesta € 350.000

VILLAZZANO

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

€ 390.000

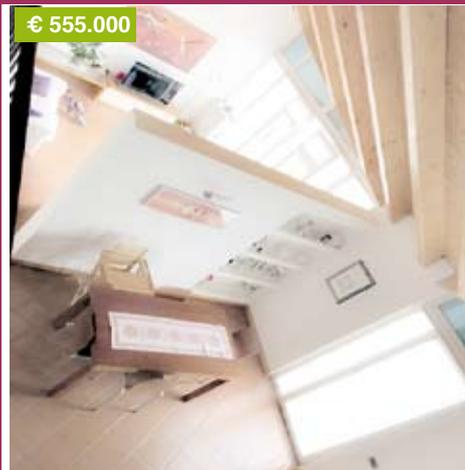
IN ESCLUSIVA!



COGNOLA

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! **Ottimo prezzo. Da vedere!**

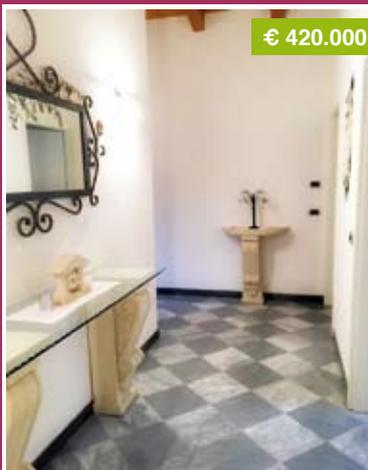
€ 555.000



MARTIGNANO

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, sopralco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento.

€ 420.000



VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. **Occasione da non perdere!**

€ 140.000



TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggio, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

€ 110.000



PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. **Da vedere, ottimo prezzo**

€ 115.000



TRENTO VIA MATTEOTTI

vendo miniappartamento a quarto piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno ristrutturato nuovo, stanza matrimoniale. Completo di cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com



NUOVA SEDE

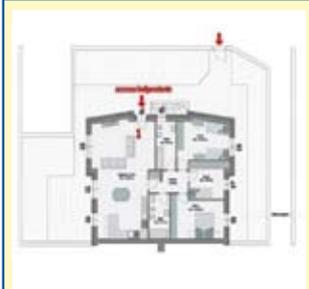
Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



ATTICO COLLINA EST: in prossima realizzazione si accettano prenotazioni per attici ed appartamenti con giardino in piccola elegante palazzina in classe A+. Informazioni in ufficio.



ZONA OSPEDALE: classe A+ con giardino e ingresso indipendente, garage doppio e cantina, possibilità recupero fiscale e scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

BOLGHERA: nuovo tricamere con giardino di oltre 300 mq, scelta finiture e disposizione interna, bassissime spese condominiali e di gestione.



NUOVE VILLE COLLINA EST: in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST: cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



MARTIGNANO: in piccola recente palazzina vicino al centro del paese proponiamo panoramica MANSARDA tricamere con doppi servizi, giardino di proprietà e grande comodo garage. Ace in corso. **Euro 380.000**



INVESTIMENTO: Cristo Re nuovo bicamere in piccola palazzina con basse spese, termoautonomo con, bagno finestrato, cantina e poggiatesta. Possibilità di parcheggio e scelta delle finiture, ed ottimamente suddiviso, ideale per giovani coppie o per investimento. Ace in corso. **Euro 165.000.**



TRENTO SUD: in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 260.000**



LUNG'ADIGE: ad ultimo piano in piccola palazzina proponiamo mini appartamento in fase di realizzazione con possibilità di recupero fiscale e scelta finiture. ACE in corso. **Euro 135.000.**



CASTELLER NEL VERDE : in villa storica ristrutturata in mezzo al verde ampio e luminoso tricamere di 160 mq con doppi servizi, garage, cantina e posto auto. Ace in corso. **Euro 365.000**

CRISTO RE NUOVO
in piccola palazzina di nuova realizzazione classe A+ si accettano prenotazioni per appartamenti di varie metrature. Possibilità scelta finiture e disposizione interna.



MARTIGNANO ATTICO: ampio tricamere mansardato con doppi servizi finestrati, doppio garage e posto auto, luminoso e con splendida vista. ACE in corso. **Euro 450.000.**



PRIMA COLLINA EST: nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000

ATTICO CENTRO STORICO
OCCASIONE
tre camere,
tre bagni, terrazzo
Ace in corso
Euro 445.000



BIAMERE CON TERRAZZO: nelle immediate vicinanze del Duomo in piccola palazzina d'epoca bicamere con bagno finestrato, balcone e terrazzo abitabile. Ace in corso. **Euro 250.000** con possibilità di garage.



CLARINA: in piccola e curata palazzina, luminoso bicamere con ampio terrazzo, bagno finestrato completo di posto auto, cantina. ACE in corso. **Euro 235.000.**

VILLA SINGOLA DI PREGIO
prima collina est, posizione unica con panorama mozzafiato, grande villa con parco adatta a due o tre nuclei o a chi cerca grandi spazi con terrazzi, superfici vetrate, vista e sole. Ace in corso. Pezzo unico. **Prezzo interessante.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Studio Immobiliare MIGLIORINI



TRENTO CRISTO RÈ:



In curato edificio **VENDESI** ad **ultimo piano** appartamento mantenuto in perfette condizioni e senza necessità di interventi. Composto di ingresso, soggiorno, cucinino, 2 stanze letto, ampio bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. Molto bello e finemente rifinito! Esposizione sud-est, molto luminoso. Ipe 208,50 kwh/m2a



CENTRO STORICO: in Piazza Vittoria **VENDESI** superficie commerciale **NEGOZIO** di circa mq 60 completo di servizi. **OTTIMO INVESTIMENTO**

€URO 77.000: loc. Cognola **VENDESI** monolocale affittato a persona referenziata. Termoautonomo e completo di arredamento Ipe 175,36 kwh/m2a

€URO 120.000: loc. Lasino **VENDESI** ampio appartamento di **3 stanze letto** e completo di pertinenze. Termoautonomo. Molto luminoso. **OCCASIONE!** Ipe 132,25 kwh/m2a

€URO 230.000: TERRENO EDIFICABILE di circa **mq 1.000** con possibilità edificatoria di circa **mc 1.500**. **VENDESI** in località Caldonazzo.

€URO 249.000: zona Trento nord **VENDESI** appartamento **3 stanze letto**, doppi servizi e completo di pertinenze. **ULTIMO PIANO** con vista panoramica Ipe 101,34 kwh/m2a

€URO 350.000: loc. Cognola per amanti della tranquillità **VENDESI** casa a schiera di testa inserita in curato complesso residenziale. Ipe 110,30 kwh/m2a

€URO 390.000: loc. Prà della Fava - Candriai **VENDESI** ampia casa singola di oltre 200 mq recentemente ristrutturata e completa di ampio garage. Terreno privato di circa **mq 1000**. Ipe 43,02 kwh/m2a

ATTIVITA' COMMERCIALE - BAR: in CENTRO STORICO **VENDESI** attività bar. Arredi ed impianti rinnovati a nuovo. **OTTIMO PREZZO!**

SUPERFICIE COMMERCIALE: Trento via Ghiaie, **AFFITASI - VENDESI** per totali **mq 500** sviluppata su due livelli. Piano terra mq 300 + piano interrato mq 200 accessibile con furgoni. Ipe 32,29 kwh/m2a

CAPANNONE - MQ 100: loc. Spini **VENDESI**. Altezza interna mt 4,20. Soppalco di circa mq 30.

CAPANNONE - MQ 470+470: in loc. Lamar di Gardolo **VENDESI**. Piano terra **mq 470** con altezza mt. 4,00 + a piano superiore **mq 470** di uffici/laboratorio/magazzino. Montacarichi, piazzale e posti auto. Ottime condizioni.

ATTIVITA' COMMERCIALE - BAR: in **CENTRO STORICO VENDESI** attività bar. Arredi ed impianti rinnovati a nuovo. Trattativa riservata!

TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu



**LIVING
SMART
TRENTO**

benvenuto nel tuo appartamento

Realizza il sogno di un tuo appartamento dove sentirti a casa e dove essere indipendente. Gli appartamenti di LivingSmart-Trento sorgono nel nuovo quartiere urbano della città e sorprendono con un particolare Design e una ponderata funzionalità.

Bilocale a partire da
159.000 € + IVA

www.LivingSmart-Trento.com

*Visitate
l'appartamento
campione.*

Fissate un'appuntamento per una visita senza impegni.

0473 622 196

Un'iniziativa di



**POHL
IMMOBILIEN**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



LORENA CHINI

Tel 347 23 78 010

Via Sant'Anna, 42 - Gardolo - Trento
info@cloimmobiliare.it



PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI



MARTIGNANO ZONA VIA DEL FORTE

locazione appartamento molto carino, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due balconi, due stanze, due bagni, posto auto. Arredato di sola cucina.
Richiesta euro 700 mensili



LUNGO FERSINA

ampio appartamento piano alto, completo di garage e grande cantina. Ingresso, zona giorno con cucina separata dalla sala, tre stanze, bagno finestrato, cinque balconi. Vista panoramica. Condominio residenziale e ben abitato. Immobile servito da ascensore. **Richiesta euro 385.000,00**



GARDOLO IN PIAZZA

grazioso appartamento inserito in un contesto di sole tre unità abitative. Ingresso, zona giorno con cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno con vasca idromassaggio, cantina e locale caldaia. Riscaldamento autonomo e nessun spesa condominiale. Nessun lavoro da fare all'interno dell'appartamento.
Richiesta euro 149.000



TRENTO SUD

zona Via Marighetto tratto la vendita di un appartamento al secondo ed ultimo piano, ampia metratura, completo di due posti auto ed un garage. Ingresso, zona giorno con cottura/soggiorno, terrazzo, tre stanze, due bagni finestrati, esposto a sud/est/ovest.



ZAMBANA

tratto la vendita di un appartamento situato all'ultimo piano esposto a sud, ingresso, zona giorno, stanza, bagno, soffitta e garage. **Richiesta Euro 99.000,00**



TRENTO SUD

zona San Bartolomeo tratto la vendita di un appartamento da ristrutturare ingresso, zona giorno con cucina separata dal soggiorno, balcone ampio, tre stanze molto grandi, un bagno, possibilità di ricavare il secondo, grande cantina e posti auto esterni.
Euro 215.000



VALLE DI NON - SEGNO

Tratto la vendita di una casa singola con 1400 mq di terreno edificabile. Posizione fantastica con vista panoramica su tutta la valle.



WWW.CLOIMMOBILIARE.IT

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



VIGNOLA - MASO ECCHER



NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA.**



TRENTO - SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

immobiliare 2B

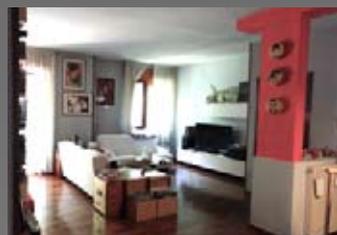
immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO
348.7267568 | immobiliare2b@libero.it

Trento - Via Grazioli, luminoso ultimo piano: soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno fin., ripostiglio. Cantina e garage.



Gardolo, Piazza Chiesa, Re, in casa d'epoca vende appartamento con soggiorno cottura, 2 stanze, bagno, balcone. €115.000



Trento, Bolghera, Via Nicolodi, appartamento ultimo piano, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, garage e cantina.



Lavis, appartamento mansardato in recente costruzione: soggiorno, cucina ab., bagno fin. 2 stanze, balcone. Garage e cantina. € 190.000

Trento, Via Grazioli, ultimo piano, grande appartamento con 4 stanze, doppio salone, cucina, balcone.



Baselga di Piné, vende porzione di casa indipendente, tutto piano rialzato e piano mansardato con giardino privato. € 250.000



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
gimaimmobiliare@libero.it

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



MEZZOCORONA:

Siamo incaricati a vendere grazioso appartamento, ultimo piano, libero su 3 lati ed ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e 2 terrazze, balcone. Completo di cantina ed ampio garage. **Prezzo interessante!!!!**

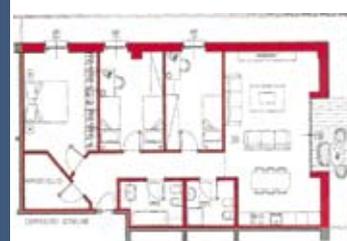
MEZZOCORONA: Vendiamo appartamento nuovo in zona tranquilla e residenziale con **piccolo giardino di proprietà**, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture. **Classe energetica A. Prezzo interessante!!**

MEZZOCORONA: In zona centrale semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura libero su tre lati, ottimamente esposto e recentemente ristrutturato a nuovo. **Completo di garage e posto auto di proprietà. Disponibile da subito.**

MEZZOCORONA: In zona tranquilla semicentrale vendiamo porzione di casa libera su 3 lati e composta da 2 unità abitative di ampia metratura. **Completa di 2 garage. Disponibile da subito.**

MEZZOLOMBARDO: In zona centrale vendiamo miniappartamento ottimamente esposto e già arredato. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Ottima resa, ideale come investimento.**

MEZZOLOMBARDO: In zona soleggiata vendiamo **bifamiliare completamente ristrutturata a nuovo** con finiture di alto livello. Completa di cortile e giardino privato. **Da vedere!!!!**



MEZZOLOMBARDO:

In zona tranquilla vendiamo **appartamento** al primo ed ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 o 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con garage. **Prezzi super convenienti!**

MEZZOLOMBARDO: Siamo incaricati a vendere appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati e composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi e 3 balconi. Termoautonomo con cantina ed ampio garage. **Prezzo interessante. Info e disegni in ufficio.**

SAN MICHELE a/ADIGE: In zona residenziale vendiamo appartamento nuovo. Composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e **giardino di proprietà**. Con cantina e garage.

SAN MICHELE a/ADIGE: In zona centrale vendiamo porzione di casa ottimamente esposta, libera su tre lati, composta da 2 appartamenti di ampia metratura. Completa di orto, soffitta, piazzale/giardino. **Da vedere!**

SAN MICHELE a/ADIGE: In zona centrale vendiamo appartamento composto da ingresso cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Disponibile da subito. Solo € 120.000,00.**

SAN MICHELE a/ADIGE: In zona centrale vendiamo **porzione di casa ristrutturata** composta da ingresso, cucina/soggiorno, doppi servizi e terrazzino. Termoautonomo con magazzino e cantina di ampia metratura (130 mq circa). **Prezzi interessante.**

FAI DELLA PAGANELLA: In zona panoramica vendiamo appartamenti di varie metrature, completamente ristrutturati, con terrazzo o giardino di proprietà. **Possibilità detrazione IRPEF.**



TERRENI EDIFICABILI vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Cavedine, Lagolo, Lasino, Margone, Maso Ariol, Terlago, Padergnone, Pergolese. **Da Euro 90.000**



MARGONE DI VEZZANO in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



LASINO centro storico, vendesi appartamenti ristrutturati a nuovo!! Composti da ingresso, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno. **A partire da Euro 115.000**



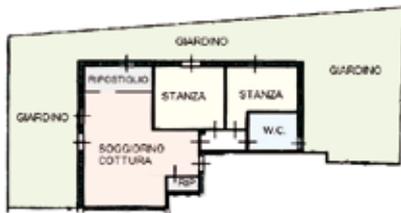
PADERGNONE grazioso appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. **Euro 120.000**



CAVEDINE in centro paese, porzione di casa indipendente disposta su 3 livelli, cantine con avvolto, zona giorno e zona notte con 2 stanze, piazzale privato e orto. **Euro 165.000**



PIETRAMURATA accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



MONTE TERLAGO ampio e recente appartamento con giardino sui 3 lati! Soggiorno/cottura, due stanze da letto, studio, bagno, ripostiglio, garage, posti auto. **Euro 198.000**



PADERGNONE ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, completo di cantina, garage e posto auto! **Euro 215.000**



DRENA casa a schiera centrale in splendido contesto residenziale, esposta a sud con vista sul castello! Disposta su 3 piani di 65 mq ognuno, giardino e garage. **Euro 270.000**



SANTA MASSENZA grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



LASINO in esclusiva, casetta singola in posizione panoramica, con 700mq di terreno! Ampio seminterrato, grande piano abitativo e ampio soppalco. Cortile e giardino. **Euro 320.000**



VIGO CAVEDINE in esclusiva casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. **Euro 330.000**



DRENA splendide ville a schiera di nuova costruzione, classe A, in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultime disponibilità. **Da Euro 330.000**



CASTEL MADRUZZO in abitato isolato vendesi eccezionale e ampio attico duplex, finiture particolari per amanti del genere, con terrazze e verde. **Info in ufficio**



VALLE DEI LAGHI recente casa bifamiliare in splendida pozione panoramica! Giardino di 150 mq, ampia zona giorno, zona notte con 3 stanze, garage triplo. **Euro 399.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
 IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

AGENZIA IMMOBILIARE

GESTIHAUS

www.immobiliaregestihaus.it
info@immobiliaregestihaus.it

BORGO VALSUGANA (TN)
Piazza Degasperi, 16



€ 123.000

BORGO VALSUGANA

Accogliente e funzionale appartamento di circa mq. 76 a PRIMO PIANO composto da atrio, soggiorno, angolo cottura, stanza matrimoniale, stanzetta singola, poggio, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto. No condominio.

Classe C



PIEVE TESINO – SPIADO

A due passi dagli impianti scistici del Passo Brocon bellissima baita di montagna in sasso e pietra su due livelli con veranda coperta, zona giorno con angolo cucina e sala pranzo con caminetto, bagno finestrato, ripostiglio, tre stanze, e wc. Accessibile tutto l'anno, dotata di serbatoio GPL, luce e acqua.



€ 115.000

BORGO VALSUGANA

Zona ospedale, appartamento a l piano in condominio degli anni '80 composto da ingresso, ripostiglio, cucinotto, soggiorno, due poggio, bagno finestrato, stanza matrimoniale e stanzetta singola. Posto auto in garage, cantina, soffitta comune e giardino condominiale.

Classe C



€ 150.000

BORGO VALSUGANA

In edificio ristrutturato del centro storico servito da ascensore appartamento a secondo piano di mq.85 con cucina/soggiorno, bagno, due stanze, poggio, a piano seminterrato stube con bagno. Ideale per gli amanti del centro!!!

Classe B



€ 245.000 TRATT.

TELVE

Bifamiliare al grezzo su tre livelli, libera su tre lati composta a piano seminterrato da cantina, c.t. e ampio garage; a piano terra terrazza, giardino, cucina/soggiorno, ripostiglio e bagno; a primo piano mansardato tre stanze, due poggio e bagno.



€ 165.000

BORGO VALSUGANA

A due passi dall'ospedale luminoso appartamento di mq. 100 a l piano così composto: ingresso, ripostiglio, bagno, tre stanze, poggio, terrazza, ampia zona soggiorno e cucinotto. Cantina, parte di soffitta e garage. Giardino condominiale.

Classe C



€ 140.000

MARTER di RONCEGNO

In zona panoramica e molto tranquilla graziosa mansarda libera su tre lati composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due poggio, bagno finestrato e due stanze. A piano terra cantina, posto auto esterno, garage e orto.

Classe C



€ 110.000

LOC. TOMASELLI STRIGNO

Porzione di edificio libero su tre lati e disposto su tre livelli. Buona esposizione solare, necessita di opere di ristrutturazione che permettono un aumento volumetrico e un cambio di destinazione d'uso del seminterrato e del sottotetto. Fronte strada cortile uso parcheggio di mq. 65

Classe G



BORGO VALSUGANA

In costruzione vendiamo bifamiliare al grezzo avanzato composta da tre stanze, studio, cucina, soggiorno, doppi servizi, giardino privato, cantina e garage. Edificio ad alto risparmio energetico. **MAGGIORI INFO IN AGENZIA!!**



€ 190.000

RONCEGNO TERME

villetta a schiera libera su due lati e disposta su tre livelli così composta: a piano terra garage, bagno, lavanderia e piccolo giardino. A primo piano ripostiglio (predisposto per essere trasformato in bagno) luminosa zona giorno con poggio e scala a vista per il secondo piano dove troviamo bagno con doccia, due stanze singole, stanza matrimoniale e poggio.

Classe C



TRATT. RISERVATA

VALLE DI SELLA

villa indipendente con mq. 1200 di terreno circostante. A piano terra ampio salone con caminetto, cucina, ripostiglio e bagno. A primo piano due stanze matrimoniali, bagno e bellissimo terrazzo. Soffitta al grezzo.



€ 220.000

BORGO VALSUGANA

appartamento PARI AL NUOVO di mq. 95 a piano terra libero su tre lati con giardino e composto da cucina/soggiorno, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, posto auto coperto e cantina. Possibilità di acquisto 2 posti auto esterni.

Classe A+

AFFITTIAMO APPARTAMENTI CON 1, 2 o 3 STANZE!!!

T. 0461 753406 Cell. 333 9343103



**CI SIAMO
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)
Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi in piccola palazzina nuovo appartamento a piano terra con giardino, con possibilità di scelta delle finiture interne, composto di zona giorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, bagno, ripostiglio e garage. Zona tranquilla e soleggiata, classe energetica A.



MEZZOLOMBARDO vendesi porzione di casa di ampia metratura in ottime condizioni, composta da luminosa zona giorno, doppi servizi, 4 stanze da letto, stanza guardaroba e cantina. Zona centrale. € 330.000



MEZZOCORONA vendesi bilocale a piano terra, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardino, cantina, ampio garage e posto auto esterno. Termoautonomo, zona centrale. € 145.000.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



FAEDO vendesi porzione di casa terra/cielo composta da 2 appartamenti indipendenti, per un totale di oltre 150 mq di abitazioni, con cantina e garage. **Ottimo prezzo.**



FAEDO a soli 5 km dal casello autostradale di San Michele all'Adige, in zona panoramica e luminosa con meravigliosa vista sulle Dolomiti dell'Adamello-Brenta, vendesi nuova casa singola libera su 4 lati. Possibilità di realizzare 2 appartamenti indipendenti.



FAEDO vendesi in tipica casa del centro storico appartamento sviluppato su due livelli, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto e doppi servizi. L'immobile viene venduto completamente arredato. Completano la proprietà una soffitta ed un'ampia cantina di circa 20 mq a piano terra. € 55.000!!



MEZZOCORONA vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



MEZZOCORONA vendesi casa a schiera centrale di ampia metratura, recentemente ristrutturata, in zona tranquilla e soleggiata.



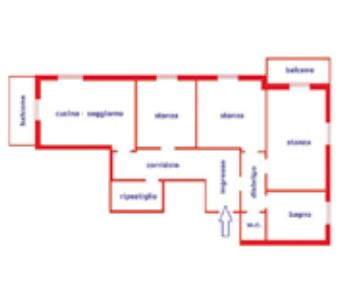
SAN MICHELE ALL'ADIGE vendesi in nuova costruzione, consegna dicembre 2017, varie soluzioni abitative, quali appartamenti con 2, 3 stanze da letto o casa bifamiliare. Costruzioni a risparmio energetico, con pompa di calore. Zona tranquilla e soleggiata.



LISIGNAGO vendesi bifamiliare libera su 3 lati composta da ampio appartamento, spazioso garage di oltre 100 mq e giardino privato. Possibilità di realizzo di un secondo appartamento mansardato. € 265.000.



LISIGNAGO vendesi casa al grezzo composta da 3 appartamenti indipendenti ciascuno con ampia zona giorno e 3 stanze da letto, luminosi, ben esposti, con garage, cantine e ampio magazzino oltre che a terreno di proprietà esterno. € 300.000.



MEZZOCORONA vendesi appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, cucina-soggiorno, 3 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Zona centrale.



CAMPODENNO in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



MEZZOCORONA vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. **Prezzo interessante.**



FAI DELLA PAGANELLA vendesi nuovo appartamento a piano terra con giardino privato composto da zona soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. Termoautonomo e dotato di canna fumaria per stufa a legna o pellets.

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**LEVICO TERME**

in centro edificio con vari appartamenti da ristrutturare, grande caratteristico magazzino (possibilità di ricavare un locale pubblico), cortile interno, diversi avvolti, ideale per un'impresa edile. Rif. 459, € 450.000, APE "G"

**LEVICO TERME**

in frazione soleggiata stupenda nuova villa di 400 mq con 500 mq di giardino, stube, soggiorno, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, mansarda con soppalco, relax e cose varie. Rif. 472, APE in corso

**LEVICO TERME**

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggolo e cantina. Rif. 432, € 229.000, APE "D"

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p. terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino in diviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. Rif. 445, € 95.000, APE "G"

**CALDONAZZO**

in tranquilla posizione vendiamo casa indipendente con ampio ingresso, taverna, lavanderia, soggiorno, cucina abitabile, due camere (possibilità di una 3 camera), stanza bagno, giardino privato, posti auto sotto la tettoia. Rifiniture di preggio. Rif. 466, APE in corso;

**CADONAZZO FRAZ.**

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p. terra con giardino, secondo al primo piano con poggolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif. 458, € 180.000, APE "B"

**LEVICO TERME CENTRO**

ampio luminosissimo appartamento di mq 140 calpestabili, con ampio corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno con un'altra zona pranzo, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 80mq di terrazza, garage con w.c., grande cantina. Si vende la nuda proprietà (usufruttuaria ha 91 anni), € 250.000, Rif. 467

**PERGINE VALSUGANA**

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 240.000. APE da realizzare

**LEVICO TERME**

centro storico, proponiamo appartamento al 1° piano con: corridoio, salotto, cucina, 2 camere, bagno, terrazza, grande cantina-avvolto, a p. terra ex negozio con possibilità di creare grande garage e lo studio. € 145.000 Rif. 462, APE "F"

RONCEGNO TERME

in bellissima posizione panoramica e soleggiata appartamento di recente costruzione, al 2° piano, con ingresso, soggiorno-cottura, due camere, ripostiglio, anti bagno, bagno, due garage e cantina e 3 poggoli, p. auto esterno e piazzale condominiale. Rif. 477, € 159.000, APE "C"

LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

LEVICO TERME

casa singola con cantina nel seminterato; negozio, w.c., studio, piazzale e giardino a p. terra; al primo piano cucina, bagno, 3 stanze, due poggoli; al 2° piano soffitta mansardabile; Rif. 470, APE in corso

LEVICO FRAZ.

nel cuore di Selva appartamento da sistemare con ampio ingresso, cucina abitabile, 3 camere, 2 avvolti, orto di proprietà e soffitta; € 85.000, Rif. 441, APE "G";

LEVICO TERME,

vicinanze parco ausburgico, appartamento da sistemare con progetto approvato, corridoio, 2 camere, soggiorno-cottura, poggolo (da fare - approvato), bagno 1 o 2, possibilità di cantina. € 78.000, Rif. 414, APE in corso;

LEVICO TERME, CENTRO,

ampia porzione di casa con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, soppalco, 2 servizi, 2 poggoli, terrazza, cantina, avvolto, ripostiglio. Rif. 398, € 253.000, APE in corso

LEVICO TERME

posizione panoramica e soleggiata, minappartamento con la terrazza, p. auto coperto e 2 cantine. Termoa autonomo. € 85.000, Rif. 451, APE "F"

LEVICO TERME

centro storico, porzione di casa da ristrutturare con 2 appartamenti e soffitta, 2 orti, avvolti, € 85.000, Rif. 449, APE "G"

LEVICO TERME, CENTRO

porzione di casa di mq 100 in totale, con cantine-avvolti, due miniappartamenti da ristrutturare. Rif. 460, € 45.000 tratt. APE in corso

LEVICO TERME

porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e poggolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio, Rif. 446, € 230.000 tratt. APE in corso

LEVICO TERME

immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. Rif. 414, € 120.000, APE in corso

LEVICO TERME, FRAZ.

grande porzione di casa con appartamento abitabile, enorme fienile (possibilità di ricavare 1 o 2 ulteriori unità), giardino e 1600 mq circa di terreno edificabile (scorporabile), l'indice 2,0, Rif. 422, € 330.000, APE "F"

LEVICO TERME

a pochi passi dal centro in porzione di casa vendiamo 3 appartamenti: mini a p.terra (€ 75.000), 1° piano con: cucina abitabile, sala, 3 camere (una cieca), doppi servizi, e poggolo (d'ingr.), € 130.000, 2° piano mansardato con corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, 2 camere più una bassa. € 105.000, Rif. 452, APE in corso

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**www.levicocasa.ite-mail imm.levicocasa@libero.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**CALDONAZZO,**

in zona servita, appartamento giorno-notte con soggiorno-cottura, doppi servizi, 3 camere, due terrazzini e garage doppio di proprietà. Rif. 475, € 230.000 APE in corso



AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGIO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 Borgo
Cel. 366/7219805 Levico
info@immobiliarebattisti.it



BORGIO

€ 77.000,00 Grazioso **miniappartamento** arredato con poggiolo, cantina e garage. Termoautonomo. Ipe 130 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 003



LAGORAI

€ 115.000,00 Zona Musiera, porzione di edificio composta da **due unità abitative uso vacanza** site al secondo e al terzo piano. Con 504 mq di terreno privato e accessi indipendenti. Ipe 300 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 238



ZONA CASTEL IVANO

€ 148.000,00 In edificio trifamiliare, **grande appartamento** tipo "attico" con finiture anni '80/'90 e grande terrazzo di 120 mq. Dotato di poggioli e posti auto esterni. Termoautonomo. Ipe 220 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 109



BORGIO ZONA VALLI

€ 120.000,00 Grande **appartamento di 115 mq** con tre camere. Completo di garage e cantina. Costruito negli anni '70/'80 ma dotato di serramenti nuovi. Ipe 300,16 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 046



BASSA VALSUGANA

€ 250.000,00 Edificio quasi indipendente con 3.600 mq di terreno, magazzino ad uso agricolo e piccolo lotto edificabile. Ideale per grande nucleo familiare. Ipe 215 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 114



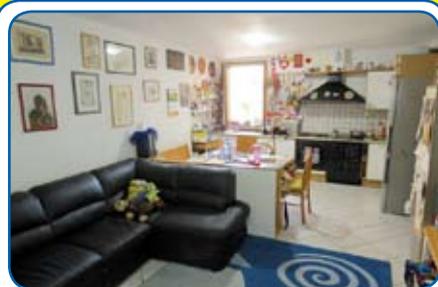
LEVICO FRAZIONE

€ 270.000,00 Grande edificio indipendente da ristrutturare con **due unità abitative**, soffitta e 2.012 mq di terreno privato. Posizione tranquilla. Ipe 397,65 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 246



LEVICO

€ 210.000,00 Posizione semi-centrale, appartamento di recente costruzione sito al piano terra. Con **due camere**, garage, grande cantina e giardino privato. Ottime finiture. Ipe 98 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 010



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 160.000,00 Posizione centrale, **porzione di casa ristrutturata** e disposta su due livelli. Con camera matrimoniale, soppalco di 12 mq, soffitta e due poggioli. Ottima occasione. Ipe 121 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 243



CALDONAZZO

€ 218.000,00 Nella campagna del paese, **villetta unifamiliare** disposta su un unico livello e completa di **giardino di 300 mq**. Da rimodernare. Ipe 370 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 015



BORGIO CENTRO

€ 195.000,00 Bella vista su Parco della Pace, **porzione di casa** disposta su tre livelli e completa di soffitta, **giardino di 115 mq**, parcheggio e garage. Da rimodernare. Ipe 344,56 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 047



LAGORAI

In ottima posizione panoramica a 1.650 m slm, **baita in sasso e legno** ristrutturata e disposta su due livelli. Con un ettaro di terreno a pascolo. Servita da strada, acqua e luce. Ipe in fase di rilascio. Rif. 137

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it

PROPOSTE RESIDENZIALI



CENTRO STORICO: A due passi da tutti i servizi, vendiamo in un'unica palazzina appartamenti recentemente ristrutturati composti da ingresso, cucina, **1/2 STANZE** e bagno. Locati fino a dicembre 2018. Ideali per investimento. A.P.E. in fase di rilascio.

Info in ufficio



PIAZZA CANTORE: Appartamento al 6° e ultimo piano di grande metratura (220 mq) composto da soggiorno, cucina, **5 STANZE**, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre poggiosi e soffitta. Possibilità di acquisto ampio garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2270

€ 420.000



COGNOLA: In palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamenti da **1, 2 e 3 STANZE** con giardino privato/balconi. Compreso nel prezzo posto auto coperto e cantina. Classe En. A - I.P.E. 31 kWh/m² anno.

Mini da € 140.000
2 stanze da € 215.000
3 stanze da € 325.000

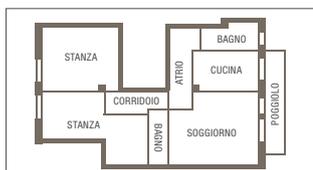
RIF. 2256



TRENTO NORD VIA TRENER: Appartamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso con ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, **1 MATRIMONIALE** e **2 SINGOLE**, bagno f. ristr. nel 2015 e due poggiosi. Garage, cantina ed un piccolo orto. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2271

€ 225.000



VIA GOCCIADORO: Appartamento al 2° piano con ascensore in discreto stato di manutenzione composto da atrio, **2 STANZE MATRIMONIALI**, soggiorno, cucina separata e doppi servizi. Poggiolo e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 210.000



VIALE VERONA CON GIARDINO: Appartamento di 135 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, **2 STANZE MATRIMONIALI**, bagno f, terrazzino e orto. Ampio garage, cantina e posto auto cond. Classe En. C - I.P.E. 113,37 kWh/m² anno.

RIF. 2267

€ 270.000



VIA GHIAIE: Appartamento all'ultimo piano su due livelli: al 1° livello entrata, cucinino e soggiorno con poggiosi, anti-bagno e bagno f. Al 2° livello **2 STANZE + STUDIO** e bagno f. Soffitta. Garage a 30.000 euro e posto auto a 10.000 euro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2255

€ 240.000



LUNGO FERSINA: A piano alto, appartamento con ingresso, **2 STANZE MATRIMONIALI**, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, ripostiglio, bagno f. ristrutturato. Spazio coperto uso deposito/parcheggio. Qualche lavoro di sistemazione. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2266

€ 250.000



C.SO BUONARROTI: Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2231

€ 299.000



MARTIGNANO CON GIARDINO: Appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, **2 STANZE + STUDIO**, 2 bagni, due ripostigli, cantina e garage doppio. Termoautonomo. Videosorveglianza e posti auto cond. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m² anno.

RIF. 2152

€ 370.000



VILLAZZANO: In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 530.000



LAVIS VIA NAZIONALE: Appartamento al 3° e ultimo piano composto da entrata, cucina abitabile, soggiorno con poggiolo, bagno finestrato con vasca idromassaggio, **2 MATRIMONIALI** e **1 SINGOLA**, ripostiglio. Garage con basculante elettrico e grande cantina finestrata.

RIF. 2272

€ 245.000

PROPOSTE COMMERCIALI

VIA MACCANI: UFFICIO piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, 3 uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000

TRENTO NORD: UFFICIO piano alto con 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 5 posti auto. Possibilità di acquisto in Reverse Charge. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2192

€ 550.000

TRENTO ZONA CRISTORE: UFFICIO vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 190.000

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. H. sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

VIA GRAZIOLI: Al primo piano **AMPIO UFFICIO** di 280 mq. con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166

€ 2.500

VIA GRAZIOLI: Terzo ultimo piano **UFFICIO** mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250

VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 1.950

RAVINA: Al centro commerciale **NEGOZIO** di 162 mq com. con possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com (anche in Reverse Charge). Posti auto coperti e scoperti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

CENTRO STORICO: NEGOZIO sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254

€ 2.500

MATTARELLO: Affittiamo **CAPANNONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236

€ 4,5/mq / mese

AFFITTI RESIDENZIALI

In città e dintorni disponiamo di appartamenti in affitto di diverse metrature.

da € 500